

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Materiál na 4. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 20.06.2023

Návrh

**na nájom časti pozemku registra „E-KN“ parc. č. 3191/200, k.ú. Dúbravka, vo výmere
287 m² v prospech žiadateľa Stanislava Valacha ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedná:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Spracovateľ :

Pavol Pecň
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MR č. 37/2023 zo dňa 06.06.2023
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
5. Stanovisko ekonomickej komisie
6. Žiadosť o prenájom pozemku
7. Kópia z katastrálnej mapy so širšími vzťahmi
8. Fotodokumentácia

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

Alternatívu A)

prenájom časti pozemku reg. „E-KN“ **parc. č. 3191/200** – orná pôda vo výmere 287 m², za cenu 1,00 EUR/m²/rok za predmet prenájmu **287,00 EUR/rok, Stanislavovi Valachovi**, na dobu 10 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa a to za podmienky, že:

- Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Alternatívu B)

prenájom časti pozemku reg. „E-KN“ **parc. č. 3191/200** – orná pôda vo výmere 287 m², za cenu 0,50 EUR/m²/rok za predmet prenájmu **143,50 EUR/rok, Stanislavovi Valachovi**, na dobu 10 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa a to za podmienky, že:

- Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

V septembri 2022 požiadal Stanislav Valach o odpredaj predmetného pozemku z dôvodu, že je podielovým vlastníkom príslušného pozemku parc. č. „C-KN“ 3446/95, pričom jeho žiadosti nebolo vyhovené.

Tento raz požiadal o prenájom vyššie uvedeného pozemku z dôvodu, že pozemok užíva bez právneho titulu, podľa vlastných slov ho užíval 32 rokov a za toto obdobie do záhrady investoval nemalé finančné prostriedky. Pozemok žiadateľ upravil tak, aby ho bolo možné využívať ako záhradu. Citujem: „Pozemok, ktorý som do roku 2015 využíval na záhradkárské účely bol na začiatku v dezolátnom stave, kde sa vyvážal celé roky stavebný odpad (navážka). V roku 2015 bola ukončená činnosť SSZ " DUBRAVČICE" a z právneho hľadiska som už nemohol pozemok využívať. Za toto obdobie sa pozemok dostal do katastrofálneho stavu, aktuálny stav v roku 2022 je nasledovný citujem:

„Odvodňovací systém prestal plniť svoju funkciu, pozemok je celoročne zatopený, oplatenie pozemku sa rozpadáva, navezená zemina je úplne znehodnotená, pozemok je zarastený náletovými drevinami, burinou, nasťahovanými potkanmi a hadmi, na pozemok sa vyplavuje bordel a smeti z ostatných záhrad postavený domček je v štádiu rozpadu a premiestnenie na iné miesto je nemožné.“

Žiadateľ má záujem prenajať si uvedený pozemok, aby jeho údržbou mohol zachovať vyhovujúci stav svoj vlastného pozemku. Vzhľadom na stav, v akom sa pozemok momentálne nachádza, požiadal o zníženie sumy nájmu určenej v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania

s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava - Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou z pôvodnej ceny **1€/m²/rok na 0,5€/m²/rok**.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Nájom sa posudzuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nakoľko žiadateľ sa dlhodobo staral a udržiaval predmetný pozemok. Zároveň zabezpečuje odstraňovanie vody z daného pozemku, predovšetkým z dôvodu ochrany pozemku, ktorý je v jeho vlastníctve.

Uznesenie MR č. 37/2023

zo dňa 06.06.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prenájom časti pozemku reg. „E-KN“

- **parc. č. 3191/200** – orná pôda vo výmere 287 m²,

za cenu 287 EUR/rok za predmet prenájmu **Stanislavovi Valachovi**, na dobu 10 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa a to za podmienky, že:

- Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 22.05.2023:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom časti pozemku registra „E-KN“ **parc. č. 3191/200**, k. ú. Dúbravka, vo výmere 287 m² v prospech žiadateľa **Stanislava Valacha**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasovali: 0

Stanovisko ekonomickej komisie zo dňa 05.06.2023:

Komisia ekonomická prerokovala návrh a **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom časti pozemku registra „E-KN“ **parc. č. 3191/200**, k. ú. Dúbravka, vo výmere 287 m² v prospech žiadateľa **Stanislava Valacha**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasovali:0

Mestská časť Bratislava – Dúbravka
p. Pavol Pečeň
odd. majetkoprávne a legislatívne
Žatevná 2
844 02 Bratislava

V Bratislave, dňa 27.04.2023

Vec

Žiadosť o zníženie nájmu na pozemok v k.ú. Dúbravka.

Dňa 30.06.2022 som podal žiadosť o odkúpenie pozemkov parc. č. 3446/96 („ E/KN” par č. 3191/200), v katastrálnom území Dúbravka Bratislava IV, vo výmere 287 m² zapísaný na LV č. 5920. Pozemok susedí mojom a manželkinom vlastníctve LV č. 4045 parc. č. 3446/95 .

Žiadosť o odkúpenie pozemku mestská časť Bratislavy - Dúbravka dňa 08.09.2022 zamietla. V zamietavom stanovisku bolo odporučené pozemok prenajať.

V súvislosti s odporúčaním žiadam mestskú časť Bratislava – Dúbravka o prenájom a zníženie Vami stanovenej sumy 1 EUR za m² na sumu nižšiu 0,50 Eurocent za 1 m² Pozemok Hlavného mesta SR Bratislava – Dúbravka je značne zmáčaný po celý rok a poškodzuje s týmto zmáčaním a pretekaním vody z iných pozemkov značnú škodu na mojej záhradke.

Na základe uvedeného, Vás prosím o vyhovenie mojej žiadosti o zníženie ceny prenájmu, aby som mohol investovať do vášho pozemku a tak znížiť ohrozenie môjho pozemku proti pretekajúcej vode, podmáčania, prerastania burín a náletov drevín a rôznych nečistôt. Pozemok nie je možné použiť na záhradkárске účely.

V prílohe Vám zasielame aj foto-dokumentáciu pozemku.

S pozdravom

.....
podpis









